



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 16 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 16-123*

*от 15 июня 2016 года*

*Экземпляр № 1*

# ***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области***

## ***Положения по территориальному планированию***

*Калуга  
2016 г.*



Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 16 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.  
Свидетельство 01-И-№0-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 16-123*

*от 15 июня 2016 года*

*Экземпляр № 1*

# ***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области***

## ***Положения по территориальному планированию***

*Председатель кооператива*

*К.Г. Чистов*

*Начальник отдела*

*С.Г. Чистова*

*Калуга  
2016 г.*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Цели и задачи территориального планирования .....	4
II. Предпосылки развития сельского поселения .....	5
III. Перечень мероприятий по территориальному планированию .....	6
III.1.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения .....	6
III.1.2. Население, трудовые ресурсы.....	8
III.2 Жилищное строительство.....	12
III.3 Мероприятия по градостроительному развитию системы культурно-бытового обслуживания .....	13
III.4 Мероприятия по градостроительному развитию рекреационных зон.....	14
III.5 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия .....	15
IV. Положения генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры.....	18
V. Положения генерального плана по улучшению состояния окружающей среды.....	21
VI. Положения генерального плана по санитарной очистке территории.....	28
VII. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	29
VII.1 Водоснабжение .....	29
VII.2 Водоотведение .....	31
VII.3 Теплоснабжение.....	31
VII.4 Газоснабжение .....	31
VII.5 Электроснабжение .....	32
VII.6 Связь.....	33
Список используемой литературы: .....	34

## **I. Цели и задачи территориального планирования**

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» (далее муниципальное образование) ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортную доступность, надежность всех инфраструктур, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения и др.

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач повышения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса населенных пунктов; комплексное благоустройство и озеленение территории;
- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия деревень;
- повышение эффективности использования территорий;
- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия сельской среды;
- определение направлений дальнейшего территориального развития населенных пунктов;
- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации;

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) – 2022 г.

II этап (расчетный срок) – 2037 г.

## **II. Предпосылки развития сельского поселения**

В работе определены возможности изменения социально-экономической ситуации по показателям, определяющим стратегические направления градостроительного развития муниципального образования. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон сельского поселения, возможных угроз с использованием элементов метода SWOT-анализа.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура, наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования.

Внешними факторами и предпосылками социально-экономического развития являются:

Сопоставление внешних факторов и условий с внутренними базовыми потенциалами и ресурсами позволило:

- выявить те направления и виды отраслевой деятельности, для которых имеются все условия для развития;
- сформулировать конкретные задачи и меры для реализации этого потенциала.

Для принятия решений по градостроительному развитию муниципального образования в проекте был проведен комплексный градостроительный анализ территории по следующим позициям:

- Планировочная ситуация, современное использование территории.

- Природные условия и ресурсы – инженерно-геологические условия, климат, гидрогеологические условия, ресурсы подземных и поверхностных вод, ландшафтные условия.

- Экологическая обстановка – источники загрязнения, состояние водного бассейна, загрязнение почв, воздушного бассейна и т. д.

- Социально-экономические факторы и инженерно-транспортная инфраструктура.

- Земельные отношения.

Как показал градостроительный анализ, на территории муниципального образования имеются территориальные ресурсы:

- в пределах действующих границ в качестве потенциальных для жилищно-гражданского строительства рассматривались территории свободные от капитальной застройки и не требующие больших инженерных мероприятий. Такие территории в пределах существующих границ населенных пунктов имеются и могут быть практически использованы;
- для перспективного жилищно-гражданского строительства может использоваться территория площадью около 50 га в юго-восточной части деревни Галкино, земельный участок 5 га на северо-западной окраины деревни Пановка.

### **III. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

#### **III.1.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения**

Функционально - планировочная структура наиболее целостно и одновременно образно характеризует градостроительную организацию территории, позволяя понять логику размещения и характер взаимодействия функциональных и пространственных элементов деревенской среды, зон деревенской активности и рядовой застройки, урбанизированных и природных составляющих деревенского ландшафта.

Основными элементами, определяющими планировочную и функциональную организацию территории, являются:

- природно-ландшафтные и урбанизированные каркасы деревень;
- исторически сложившиеся планировочные членения территории: естественные и искусственные пространственные рубежи, определяющие относительную

территориальную обособленность функционирования отдельных частей населенных пунктов;

- пространственные морфотипы застройки и открытых пространств, обуславливающие особенности зрительного восприятия сельских территорий.

В Генеральном плане предлагается:

Предложенная Генеральным планом Схема функционального и строительного зонирования позволяет создать открытую и компактную структуру функционально-планировочной организации населенных пунктов, позволяющую в дальнейшем беспрепятственно развиваться всем основным функциональным зонам, при обеспечении наибольшей экономической эффективности организации транспортной инфраструктуры и целостности среды селитебной зоны.

Архитектурно - планировочные решения генерального плана сельского поселения основаны на сложившейся планировочной структуре населенных пунктов. Планировочная структура представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Согласно схеме территориального планирования МР «Дзержинский район» предусмотрен следующий перевод земель из одной категории в другую:

- 16,09 га в районе дер. Болобоново из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения.

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения

*Таблица 1*

Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<i>СП «Деревня Галкино»</i>					
вблизи дер. Болобоново	16,09	частная	разработка карьера	40:04:072501:40	2017

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области**

*Таблица 2*

<b>№ п/п</b>	<b>Назначение объекта регионального значения</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Местоположение планируемого объекта</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Зона с особыми условиями использования территории</b>
<b>5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры</b>						
<b>5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>						
<b>5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов</b>						
6-6-1	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство распределительных газопроводов	2,93 км	Граница МО СП «Угорская волость» Дзержинского района Калужской области - распределительный газопровод «ГРП Люблинка – ГРП Ярцево» МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области – в направлении дер. Покров МО СП «Деревня Сени» Дзержинского	Первая очередь	охранная зона до 100 м



				района Калужской области		
6-6-2		Строительство распределительных газопроводов	3,91 км	«ГРП Люблинка – ГРП Ярцево» МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
6-6-3		Строительство распределительных газопроводов	0,92 км	«ГРП Галкино – ГРП Озеро» МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
6-6-4		Строительство распределительных газопроводов	0,75 км	«ГРП Шеняно-Слобода» - магистральный газопровод «ГРП Кондрово – ГРП Галкино» МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
6-6-5		Строительство распределительных газопроводов	1,8 км	Участок распределительного газопровода вдоль дороги между населёнными пунктами дер. Никольское и дер. Бели МО СП «Деревня Старки»	Первая очередь	охранная зона до 100 м

				Дзержинского района Калужской области		
6-6-6		Строительство распределительных газопроводов	0,45 км	Граница МО СП «Угорская волость» Дзержинского района Калужской области - распределительный газопровод «ГРП Люблинка – ГРП Ярцево» МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области – в направлении дер. Дурнево МО СП «Деревня Сени» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
<b>5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов</b>						
36-6-1	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Озеро, МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
36-6-2		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Люблинка, МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м

36-6-3		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Болобоново, МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
36-6-4		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Ярцево, МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
36-6-5		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	дер. Шеняно-Слобода, МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
36-6-6		Строительство газорегуляторных пунктов	Планируется размещение ГРП шкафного типа	на границе МО СП «Деревня Галкино» и МО СП «Деревня Старки» в направлении дер. Бели СП «Деревня Старки» Дзержинского района Калужской области	Первая очередь	охранная зона до 100 м

### III.1.2. Население, трудовые ресурсы

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения сельского поселения уменьшилась.

Проектом принят стабилизационно - оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий постоянный прирост населения. Прирост населения предполагается осуществлять за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

#### Население МО СП «Деревня Галкино»» (с учётом сезонного)

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	723 человек
Первая очередь	800 человек
Расчетный срок	876 человек

### III.2 Жилищное строительство

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- строительство до конца расчетного срока около 20 тыс. м<sup>2</sup> общей площади для обеспечения посемейного расселения населения;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

### **III.3 Мероприятия по градостроительному развитию системы культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

#### **Детские дошкольные учреждения и образования:**

Предлагается строительство детского сада на 20 мест в дер. Галкино и дер. Дубинино.

#### **Спортивные сооружения:**

Генеральным планом предлагается **на первую очередь:**

- сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта;
- **на расчетный срок** предлагается размещение одной спортивной площадки в дер. Галкино, одной спортивной площадки в дер. Дубинино.

#### **Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания:**

Генеральным планом предлагается строительство многофункциональных магазинов в дер. Галкино и дер. Дубинино, размещение продовольственного магазина в дер. Шеняно-Слобода.

С размещением:

- аптеки в дер. Галкино и дер. Дубинино.
- отделения связи в дер. Галкино.

В дер. Галкино планируется размещение предприятий общественного питания.

#### **Здравоохранение**

Установка стационарного фельдшерско-акушерского пункта в дер. Галкино.

#### **Учреждения культуры**

Предлагается модернизация существующих объектов культуры с использованием современных технологий.

В деревне Озеро построен Храм – часовня Андрея Первозванного на землях с/х назначения 67,047 кв.м.

Услугами объектов культурно-бытового обслуживания жители будут пользоваться в близлежащих населенных пунктах (город Кондрово, п. Полотняный Завод, п. Товарково).

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, расположенных в общественно-деловой зоне следует производить по социальным нормативам обеспеченности исходя из функционального назначения объекта.

Расчет ёмкости учреждений и предприятий повседневного обслуживания на территории сельского поселения

Таблица 3

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Ориентировочный расчет на 876 жителей
1	Дошкольные образовательные учреждения	1 место	29-37	25-33
2	Общеобразовательные школы	1 место	105	140
4	Амбулатории	м <sup>2</sup> общей площади	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
5	Фельдшерский или фельдшерско – акушерский пункт	1 объект	по заданию на проектирование	
6	Аптеки	м <sup>2</sup> общей площади	14,0	12
7	Клубы	1 место	80	70
8	Библиотеки	тыс. ед. хран./ читальных мест	6/5	7/8
9	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадион)	га	0,7-0,9	0,6-0,7
11	Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> общей площади	100	87
12	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> общей площади	200	170
15	Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	6
16	Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	по заданию на проектирование	
17	Опорный пункт охраны порядка	объект	1	1
19	Отделение связи	объект	1	1

### III.4 Мероприятия по градостроительному развитию рекреационных зон

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают

территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, городских лесов, а также лесопарков пригородной зоны.

Леса в пределах сельского поселения выполняют две важные функции: рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

*Развитие рекреационных зон предусматривает:*

1 Сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования;

2. Восстановление и реабилитацию основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев;

3. На **первую очередь** необходимо провести озеленение населенных пунктов.

4. Размещение новых открытых спортивных сооружений и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой поселения.

### **III.5 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Предполагается размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения, его осуществление возможно на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проектирование и проведение землеустроительных, земляные, строительные, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляные, строительные, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных



элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению

сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Дзержинский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **IV. Положения генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры**

Анализ транспортной инфраструктуры выявил:

- ширина проезжей части многих улиц местного значения не соответствует нормативным стандартам (7,0 м), кроме того, значительная часть улиц имеет грунтовое и щебеночное покрытие;
- слабо развита сеть проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, особенно для проезда противопожарной техники.

***Цели развития транспортной инфраструктуры:***

1. Повышение эффективности использования территории.
2. Обеспечение надежности транспортных связей.
3. Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

### **На первую очередь**

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

Все дороги требуют капитального ремонта и реконструкции.

Основной проблемой функционирования внешней автодорожной сети является транзитное движение автотранспорта через улично-дорожную сеть.

Схема транспортной инфраструктуры разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети транспорта и намечаемого на расчетный срок территориального развития.

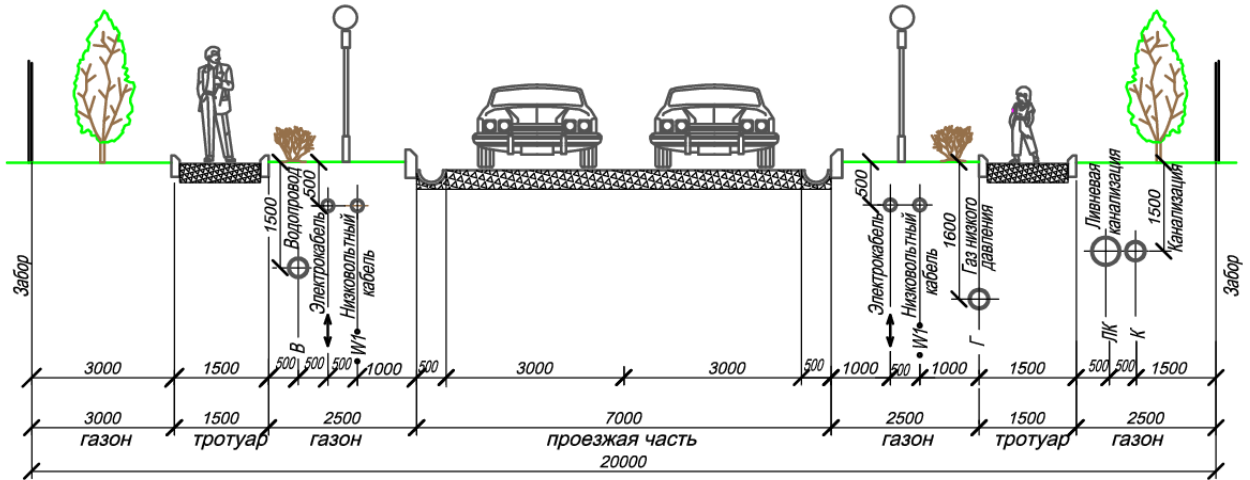
**На расчётный срок** проектом предлагается строительство новых линий и ремонт существующей системы наружного освещения в населенных пунктах с использованием энергосберегающих светильников и установкой приборов учета.

### *Мероприятия по развитию улично-дорожной сети*

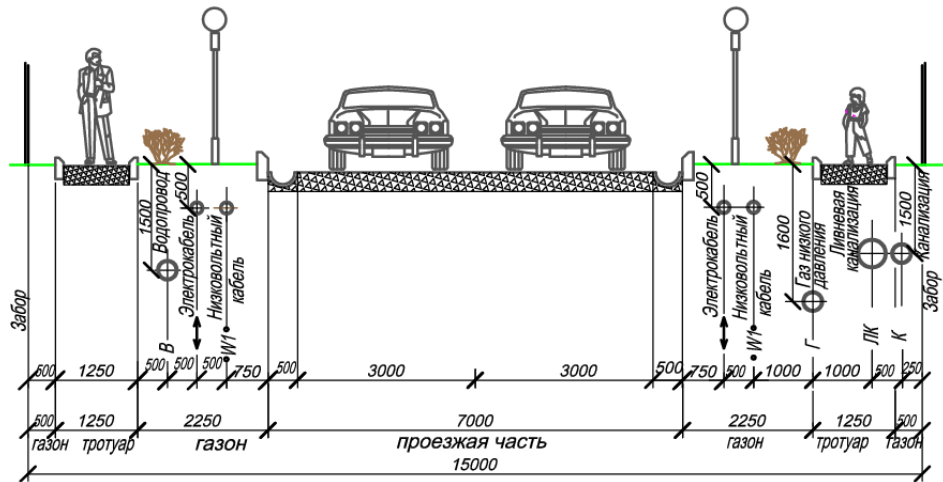
Необходимое развитие улично-дорожной сети определяется размещением новых районов строительства с необходимостью организации транспортных связей с существующими застроенными районами.

Проектом предлагается: создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования. Расчетная скорость на проездах не должна превышать 30 км/ч.

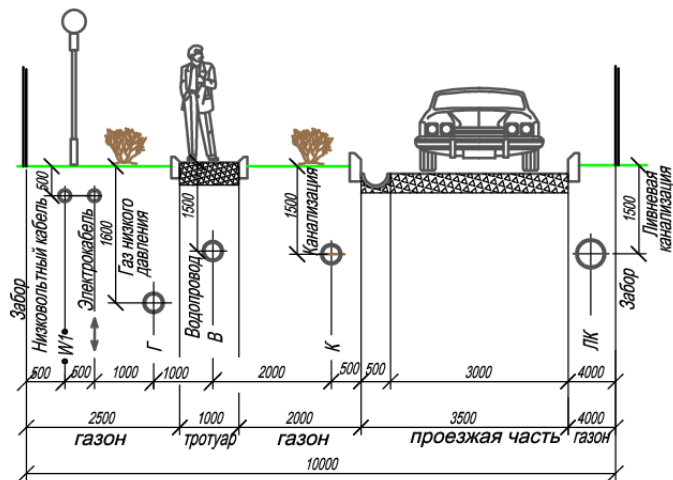
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



## **V. Положения генерального плана по улучшению состояния окружающей среды**

### **Водные ресурсы**

На территории сельского поселения водоснабжение осуществляется из подземных источников, колодцев и скважин.

На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

#### **Мероприятия по охране подземных вод**

- организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- контроль и наблюдения за качеством подземных вод;
- надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод;
- мониторинг режимных скважин на грунтовые воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны необходимо организовать на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

#### **Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:**

- **первый пояс (строгoго режима)** включает территорию расположения водозаборов, площадок всех сооружений. Его назначение- защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

- **второй и третий пояса (пояса ограничений)** включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Таблица 4

Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
	<b>I пояса</b>	<b>II пояса</b>	<b>III пояса</b>
<b>Подземные источники</b>			
Скважины, в том числе:			
– защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от $T_m^{2)}$	по расчету в зависимости от $T_m^{2)}$
– недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	по расчету в зависимости от $T_m^{2)}$	по расчету в зависимости от $T_m^{2)}$

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Дальность распространения загрязнения зависит от: вида источника водоснабжения (поверхностный или подземный); характера загрязнения (микробное или химическое); степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения (для подземного источника); гидрогеологических или гидрологических условий.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов подземных источников.**

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой и принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей не менее 30 м;

- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1 000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.
- при использовании защищенных подземных вод. К защищенным подземным водам относятся воды напорных и безнапорных водоносных пластов, имеющих в пределах всех поясов зоны сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных пластов.

**Примечания:**

1. В границы I пояса ЗСО инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Граница II пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ( $T_m$ ). При определении границ второго пояса  $T_m$  принимается по таблице.

*Таблица 5*

<b>Гидрологические условия</b>	<b><math>T_m</math> (в сутках)</b>
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоёмом)	200

3. Граница III пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного  $T_x$ .

$T_x$  принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

4. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

6. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

**Предлагаемые мероприятия:**

Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно — для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.



Ввод водопровода в одно-двухэтажные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации. Необходимо предусмотреть устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м<sup>3</sup>/сут. Они будут установлены в каждый дом. Для коттеджной застройки допускается установка септиков.

Расход воды на полив участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м<sup>2</sup> в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

### **Почвенный покров**

1. Обеспечение проведения комплекса природоохранных мероприятий, способствующих сохранению почв от эрозии и загрязнения.

2. Ликвидация несанкционированных локализованных свалок с последующей рекультивацией территории.

### **Воздушный бассейн**

Для улучшения качества воздушной среды необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:

- сохранение окружения из лесов, недопущение их вырубки и застройки;
- увеличение площади зелёных насаждений на территориях населённых пунктов.

### **Территории с повышенным уровнем шума**

В результате движения транспорта образуются шумовые поля, оказывающие неблагоприятное воздействие на здоровье и комфортность проживания людей. Уровни шума (звукового давления) на магистралях с высокой интенсивностью движения транспорта достигают 90-100 дБ(А). От источника шума звуковая волна распространяется на прилегающие территории. Таким образом, возникают зоны акустического дискомфорта. Транспортный поток рассматривается как линейный источник шума. Это протяженный источник, непрерывно излучающий цилиндрические звуковые волны.

В соответствии с методическими рекомендациями по учету шумового загрязнения в составе территориальных комплексных схем охраны среды городов (Л., 1989 г.):

Автотранспортные источники шума

Таблица 6

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Шумовая характеристика, дБА
<u>Магистральные дороги:</u>		
скоростные	8	83
	6	82
непрерывного движения	8	80
	6	79
регулируемого движения	6	76
	4	75
	2	72
саморегулируемого движения	4	74
	2	72
<u>Магистральные улицы:</u>		
непрерывного движения	8	80
	6	79
регулируемого движения	6	78
	4	76
	2	73
саморегулируемого движения	4	76
	2	73
<u>Дороги районов:</u>		
промышленных	4	77
коммунальных	2	74

Нормы допустимого уровня шума в различных функциональных зонах

Таблица 7

Назначение территории	$A_{\text{экв. доп.}}$ , дБА	
	с 7 до 23 ч	с 23 до 7 ч
Территории жилой застройки	55	45
Территорий детских дошкольных учреждений	45	-
Пришкольные участки	50	-
Места отдыха	45	-
Территории больниц и санаториев	45	35
Курортные и лечебно-оздоровительные районы	40	30
Промышленные районы	65	55

При расчёте шумового воздействия от линейного источника учитываются: шумовая характеристика автотранспортного потока на магистрали, расстояние от магистрали, снижение уровня шума под влиянием факторов, приводящих к его поглощению, затуханию, экранированию, отражению. На основании расчетных данных выделяют зоны с разным уровнем акустического комфорта. Зонирование территории города осуществляется по трем пространственным уровням: районное,

квартальное и внутриквартальное. Для каждого из уровней вводится свой поправочный коэффициент, учитываемый при расчете стоимости недвижимости. Под участки выделяются с учетом удаленности расчетной точки от проезжей части, ограничения угла видимости, наличия препятствий и экранов на пути распространения звука, наличия сооружений, отражающих звуковую волну и т.д. Поэтому в городских условиях всегда велико количество расчетных под участков на территории, для которой необходимо провести расчет. На один и тот же участок местности могут оказывать влияние несколько источников шумового загрязнения. Всё это осложняет и удлинняет процесс расчета, значительно увеличивает финансовые и трудовые затраты.

Выбор мероприятий основывается на сравнительной вариантной оценке и включает в себя последовательный комплекс решений по преобразованию территории, планировке и обустройству специальными шумозащитными сооружениями улично-дорожной сети, организации движения транспорта и т.д.

Потребность в проведении мероприятий по защите от шума определяется исходя из шумовой нагрузки соответствующего района и числа его жителей с учетом перспективы развития. Чем выше шумовая нагрузка и больше число жителей, подвергающихся ее воздействию, тем больше и потребность в проведении подобных мероприятий. Такой подход становится более дифференцированным, если при этом учитываются преимущественный вид использования территории и стоимость находящегося на ней строительного фонда.

Озеленение относится к тем мерам шумозащиты, эффективность которых наиболее очевидна при крупномасштабном проектировании.

Зеленые насаждения способствуют уменьшению интенсивности шума только в тех случаях, когда они на всю свою глубину при достаточной: ширине возвышаются над лучом, соединяющим источник и приемник звука как минимум на 2-3 м. При густом озеленении обеспечивается не только экранирующий эффект, но и создается дополнительное шумоглушение за счет поглощения и отражения звука внутри зеленой массы. Целесообразно использование специальных рядовых группировок зеленых насаждений, эффект которых наиболее заметен.

## **VI. Положения генерального плана по санитарной очистке территории**

Решение вопросов охраны окружающей среды сельского поселения требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Сбор, вывоз ЖБО (по заявкам) осуществляет специализированное предприятие с помощью вакуумной машины КО-503.

Бытовые отходы должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на полигон твердых бытовых отходов.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Транспортировка бытовых отходов должна осуществляться специальным автотранспортом. Сбор ТБО на территории сельского поселения производится контейнерным способом. В этом случае для вывоза ТБО предлагается использовать мусоровозы МКМ-4605 КАМАЗ-53605. Для сбора ТБО необходимо использовать: несменяемые контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup> – 3-5 штук, целесообразно установить на площадках, расстояние от которых до границ участков жилых домов и озелененных площадок не более 100 м согласно нормативным документам.

Периодичность вывоза ТБО должна проводиться: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°С) и ежедневно в теплое время года.

На полигон твердых бытовых отходов поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий.

По данным Комитета ветеринарии по Калужской области, письмо от 19.10.16 № 3099-16, на территории МО СП «Деревня Галкино» на земельном участке с кадастровым номером 40:04:071201:2 находится законсервированный скотомогильник. Территория Дзержинского района благополучна по заразным, в том числе особо опасным, болезням животных.

### **Уборка территории**

Основные принципы уборки территории в летнее и зимнее время сохраняются, с развитием и модернизацией парка специальных машин и усовершенствованием снежных свалок по санитарным правилам.

Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования, очистку колодцев дождевой канализации, с последующим вывозом смета и отходов на места обезвреживания.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистки перекрестков, остановок общественного транспорта.

## **VII. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

### **VII.1 Водоснабжение**

Водоснабжения населенных пунктов в существующей и проектируемой застройке предусматривается от проектируемых скважин и от существующих водонапорных башен.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового

строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

**На первую очередь** необходимо в дер. Галкино , дер. Дубинино, дер.Болобоново, дер.Люблинка, дер.Озеро.

Предполагается размещение водонапорной башни и артезианской скважины с размещением станции водоподготовки.

Во всех населенных пунктах для обеспечения централизованным водоснабжением необходимо размещение артезианские скважины.

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

Установка запорной отключающей арматуры, гидрантов, водонапорных колонок, предусматривается в колодцах из сборных ж/б элементов диаметром 1500, 2000 мм.

Зоны санитарной охраны I пояса артскважин и насосных станций с резервуарами чистой воды в соответствии с требованиями нормативов должны быть огорожены сплошным забором, их территория озеленена и благоустроена. Все ходы и лазы водопроводных сооружений необходимо герметически закрывать для исключения возможности проникновения (в частности через устья скважин) загрязнений и атмосферных осадков.

**На расчетный срок** централизованная система водоснабжения будет представлена во всех населенных пунктах.

#### Расчётные расходы воды на расчётный срок

*Таблица 8*

Расчётные сроки	Норма СНиП 2.04.01- 85*	Расходы, м <sup>3</sup> /сут		
		Водопотребление	Водоотведение (среднесуточное)	Водопотребление максимальное суточное, К= 1,2

<b>Современное население</b>	250	18	18	22
<b>Первая очередь</b>	250	20	20	24
<b>Расчетный срок (2037г)</b>	250	22	22	26

На перспективу необходима организация забора, постоянных химических анализов подземных вод.

## **VII.2 Водоотведение**

**На первую очередь** необходимо провести полную реконструкцию существующих канализационных и очистных сооружений в дер. Галкино и дер. Дубинино для обеспечения нормативной очистки коммунально-бытовых сточных вод. Модернизация очистных сооружений должна включать строительство сооружений глубокой биологической доочистки стоков до норм сброса в водоемы. Развитие системы канализации предполагается в дер. Галкино и дер. Дубинино.

В соответствии с нормативными документами удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления. Подробное рассмотрение данных мероприятий, а также необходимость и возможность строительства сооружений, и более точный расчёт потребностей производится на последующей стадии проектирования, в частности в проекте планировки.

## **VII.3 Теплоснабжение**

**На первую очередь** проектом предусматривается обеспечение жилых зон застройки децентрализованно от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.

## **VII.4 Газоснабжение**

В настоящее время на территории сельского поселения газифицированы два населенных пункта дер.Галкино, дер.Дубинино

Планируется строительство: межпоселкового газопровода дер.Галкино-Люблинка-Болобоново-Ярцево-Сени-Лужное-Дурнево - 18,7 км, газопровода распределительного дер.Озеро - 0,9 км, газопровода распределительного дер.Люблинка -1,3 км., газопровода распределительного дер. Болобоново -1,5 км,

газопровода распределительного дер.Ярцево - 1,2 км, газопровода уличного дер.Озеро - 1,5 км, газопровода распределительного дер. Шеняно-Слобода – 6, 5 км.

Для обеспечения газоснабжения как проектируемого, так и существующего жилищного фонда необходимо строительство шести ГРП.

Ожидаемые потребности в природном газе.

Таблица 9

<b>Расчётные сроки</b>	<b>Расход газа м<sup>3</sup>/ч</b>
<i>Современное население</i>	32,5
<i>Первая очередь</i>	36
<i>Расчетный срок (2037г)</i>	43,8

**VII.5 Электроснабжение**

На **первую очередь** планируется строительство двух трансформаторов в дер. Галкино и дер. Болобоново.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;
- реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

Расчет электрических нагрузок на расчетный срок

Таблица 10

<b>Расчётные сроки</b>	<b>Нагрузка, МВт</b>
<i>Современное население</i>	0,93



<i>Первая очередь</i>	1,20
<i>Расчетный срок (2037 г.)</i>	1,62

### **VII.6 Связь**

Развитие телефонной сети населенных пунктов предусматривает наращивание номерной емкости телефонных станций с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа;
- строительство автоматических телефонных станций (АТС) в дер. Галкино;
- развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»;
- развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

### Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
2. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
4. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
5. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
8. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований у описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
10. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
11. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
12. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
13. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
14. Схемы территориального планирования Дзержинского района, ПК«ГЕО», 2010 г.
15. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
16. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
17. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
18. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.

19. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
20. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
21. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
22. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
23. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
24. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
25. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
26. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.